

Jagenburg/Sieber/Mantscheff

Das private Baurecht
im Spiegel der Rechtsprechung

3. Auflage

Werner Verlag

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XLIII
A. VOB Teil A – Vergaberecht	1
B. VOB Teil B – Allgemeines/Vergütung	37
C. VOB Teil B – Ausführung der Leistung und Abnahme	81
D. VOB Teil B – Gewährleistung	147
E. VOB Teil B – Abrechnung/Zahlung	211
F. VOB Teil B – Sicherheitsleistung/Streitigkeiten	243
G. BGB – Allgemeiner Teil	265
H. BGB – Allgemeines Schuldrecht	287
I. BGB – Besonderes Schuldrecht	323
K. BGB – Werkvertragsrecht	377
L. Baubetreuungs- und Bauträgerrecht	447
M. Architektenrecht – Allgemeines Vertragsrecht	469
N. Architektenrecht – Haftungsfragen	503
O. Architektenrecht – HOAI	559
P. Urheberrecht des Architekten	613
R. Der Bauprozess	621
S. Sachverständige/Beweissicherung	663

Inhaltsverzeichnis

A. VOB Teil A – Vergaberecht

	Rdn. A	Seite
I. Allgemeines	1	1
1. Novellierungen 1990 und 1992/ Anwendungsbereich	1	1
2. Haushaltsgrundsätzegesetz	4	2
3. Vergaberechtsänderungsgesetz	8	4
II. Europäisches Vergaberecht/Entscheidungen des EuGH	11	6
III. Deutsches Vergaberecht	14	7
1. Begriff der Bauleistungen – § 1 VOB/A	14	7
2. Grundsätze der Vergabe, verbotene Preisabsprachen/strafrechtliche Aspekte	15	7
3. Vertragsstrafenklauseln in Submissions- bedingungen	18	8
4. Bau-Kartellrecht	22	10
5. Vorrang der Fachlosvergabe – § 4 Nr. 3 VOB/A ..	24	11
6. Teilnahme am Wettbewerb – §§ 8 und 8a VOB/A	25	11
a) Eignungsprüfung bei beschränkter Ausschreibung	25	11
b) Unzulässigkeit des Angebotes einer nicht aufgeforderten Bietergemeinschaft im Nichtoffenen Verfahren	26	11
c) Ausschluß von der Teilnahme am Wettbewerb	27	12
7. Beschreibung der Leistung – § 9 VOB/A	28	12
a) Allgemeines/Auslegung	28	12
b) Risikoverlagerung bei funktionaler Leistungsbeschreibung	33	13
c) Herausnahme einzelner LV-Positionen	35	14
d) Ausschreibung mit Zusatz „oder gleichwertig“	38	15
e) Schadensersatz	39	15
8. Zuschlags- und Bindefrist – § 19 VOB/A	41	16
9. Weitergabe von Bieterunterlagen an andere Bieter – § 20 Nr. 3 VOB/A	43	17
10. Inhalt der Angebote – § 21 VOB/A	44	17
a) Streichung im Angebotsblankett	44	17
b) Zulässigkeit von Nebenangeboten	45	17
11. Eröffnung der Angebote – § 22 VOB/A	46	18
12. Prüfung der Angebote – § 23 VOB/A	47	18

Inhaltsverzeichnis

	Rdn. A	Seite
13. Aufklärung des Angebotsinhalts – § 24 VOB/A . . .	55	20
a) Verweigerung der Aufklärungen seitens des Bieters	55	20
b) Nachverhandlung von Angeboten	56	20
14. Wertung der Angebote – § 25 VOB/A	57	21
a) Beurteilungsspielraum des Auftraggebers	58	21
b) Herausnahme von Teilleistungen	63	22
c) Zulässigkeit von Angeboten mit spekulativen Preisen	64	23
d) Ausschluß von Angeboten	66	23
e) Pflicht zur Wertung von Nebenangeboten	76	26
f) Versagung des Zuschlags	78	26
g) Anforderungen an die Zuverlässigkeit und Eignung des Bieters – § 25 Nr. 2 VOB/A	79	26
h) Ermittlung der Angebotspreise – § 25 Nr. 3 Abs. 2 VOB/A	81	27
i) Schadensersatzanspruch des übergangenen Bieters	83	27
15. Aufhebung der Ausschreibung – § 26 VOB/A	90	29
a) Voraussetzungen für die Aufhebung einer Ausschreibung	90	29
b) Schadensersatz	97	32
16. Zuschlag und Auftragserteilung – §§ 28, 28a VOB/A	101	34
a) Unzulässigkeit des Verlangens einer Tariftreuerklärung	101	34
b) Schadensersatz	102	34
17. Vergabeverfahren und UWG	103	35

B. VOB Teil B – Allgemeines/Vergütung

	Rdn. B	Seite
I. Allgemeines	1	37
1. Rechtsnatur	1	37
2. Einbeziehung in den Vertrag	2	37
3. Inhaltskontrolle der VOB/B-Bestimmungen	14	40
a) Vereinbarung der VOB/B „als Ganzes“	14	40
b) Eingriffe in den Kernbereich der VOB/B	15	40
aa) Wesentliche Eingriffe in den Kernbereich der VOB/B	18	40
bb) Unwesentliche Eingriffe in die VOB/B	28	42
cc) Isolierte Inhaltskontrolle einzelner VOB/B-Bestimmungen	29	42
4. DIN-Normen – Freistellung vom Urheberschutz	34	43

	Rdn. B	Seite
II. Art und Umfang der Leistung	35	44
1. Widersprüche im Vertrag – § 1 Nr. 2 VOB/B	35	44
a) Von der VOB/C abweichende Abrechnungs- vereinbarungen	35	44
b) Auslegung einer Leistungsbeschreibung	36	44
2. Zulässigkeit des Verlangens von Änderungs- und Zusatzleistungen – § 1 Nr. 3 und 4 VOB/B	37	44
III. Vergütung – § 2 VOB/B	38	44
1. Umfang der Darlegungslast beim Vergütungsanspruch	39	45
2. Kein Ersatz der Kosten der Angebotsbearbeitung	40	45
3. Abgeltungsbereich der vereinbarten Vergütung – § 2 Nr. 1 VOB/B.	41	46
a) Ermittlung des Abgeltungsbereichs	41	46
b) AGB-Regelung	46	46
c) Einzelfälle	49	47
aa) Beton- und Mauerwerksarbeiten	49	47
bb) Naturwerksteinarbeiten	50	48
cc) Putzarbeiten	52	48
dd) Schlüsselfertige Herstellung	53	49
ee) Bewehrung	54	49
ff) Baustelleneinrichtung	55	49
gg) Fassadenarbeiten	56	50
hh) Arbeits- und Montagegerüste	57	50
ii) Baugrunduntersuchung	58	50
jj) Abrechnung von Baugrubenaushub	59	50
kk) Lohn- und Materialpreisgleitklauseln	60	51
ll) Umlageklauseln für Baustrom, Bauwasser, Bauschutt u. ä.	62	52
mm) Mehrwertsteuer	66	53
4. Baupreisverordnung	68	54
5. Kalkulationsirrtum	69	54
6. Beweislast für eine bestimmte Vergütung – § 2 Nr. 2 VOB/B.	72	55
7. Einheitspreisvertrag mit Höchstpreisklausel	75	56
8. Mengenänderungen – § 2 Nr. 3 VOB/B	76	56
9. Eventualpositionen	82	58
10. Selbstübernahme von Bauleistungen durch den Auftraggeber – § 2 Nr. 4 VOB/B	86	59
11. Leistungsänderungen – § 2 Nr. 5 VOB/B	89	60
a) Änderungsanordnung durch den Auftraggeber	90	60
b) Einzelfälle	94	62
aa) Erschwernisse im Boden- und Grundwasserbereich	94	62

	Rdn. B	Seite
bb) Preisanpassung bei Bauzeitverschiebung/ -veränderung	98	63
cc) Erhöhte Deponiegebühren	101	64
dd) Änderung der Verkehrsführung	102	64
ee) Planänderung	103	64
ff) Überstunden-, Nachtarbeits- und Sonntagszuschläge	104	64
c) Ermittlung des Mehrvergütungsanspruchs	105	65
d) Dissens über den Gegenstand der Mehrleistung	106	65
e) Preisvereinbarung	107	65
aa) Preisvereinbarung möglichst vor Ausführung	108	65
bb) Verweigerung einer Preisvereinbarung durch den Auftraggeber	111	66
12. Zusatzleistungen – § 2 Nr. 6 VOB/B	112	67
a) Ankündigung des Vergütungsanspruchs	113	67
b) Zusätzliche Leistung gefordert	114	67
c) Einzelfälle	116	68
d) Schriftformerfordernis durch AGB	121	69
e) Abgrenzung von Anschlußaufträgen	123	70
f) Nachlaß	125	70
13. Pauschalpreisvertrag – § 2 Nr. 7 VOB/B	126	71
a) Unwirksame Schriftformklausel	129	71
b) Formarmmäßiger Ausschluß von Mehrver- gütungsansprüchen	130	71
c) Abgeltungsumfang des Pauschalpreises	131	72
aa) Mengenänderungen	132	72
bb) Wegfall oder Änderung der Geschäfts- grundlage als Grenze – § 2 Nr. 7 Abs. 1 Satz 2 VOB/B	133	72
cc) Preisanpassungsanspruch gem. § 2 Nr. 7 Abs. 1 Satz 4 VOB/B	139	74
d) Darlegungs- und Beweislast	144	75
e) Kein einseitiges Preisbestimmungsrecht des Auftraggebers	150	77
f) Eigenmächtige Leistungsänderung	151	77
g) Abrechnung des gekündigten bzw. nur teilerfüllten Pauschalpreisvertrages	152	77
h) Zusatzaufträge des Architekten	153	77
14. Leistungen ohne Auftrag – § 2 Nr. 8 VOB/B	154	77
15. Besondere Vergütung planerischer Leistungen des Auftragnehmers – § 2 Nr. 9 VOB/B	163	79
16. Stundenlohnarbeiten – § 2 Nr. 10 VOB/B	164	80